

麥田專訊

督印人：戎子由會長
總編輯：楊力生牧師

出版：香港路德會文字部
地址：香港九龍又一村海棠路六十八號

電話：2397 3721
傳真：2397 4826

電郵：hksynod@lutheran.org.hk
網址：www.lutheran.org.hk

香港路德會酒店式過渡性社會房屋項目

本港對房屋一直需求甚殷。截至2021年9月底，公屋一般申請者的平均輪候時間已達5.9年。為回應社會輪候公屋多時和居於不適切住房人士的需要，本會（香港路德會）秉持基督信仰愛神愛人的精神，繫同本會社會服務處，於去年和今年分別正式營運首兩個過渡性社會房屋項目——「德薈」和「德薈II」，供應合共75個酒店式單位。兩項目皆以「康健、安居、牧鄰、樂社區」為服務理念。本會略盡綿力，期盼為大眾紓困，將上帝的愛展現人間。

有關項目詳情及申請細則，可瀏覽：
Facebook專頁：
<https://bit.ly/3BOujQE>
或登入以下QRcode:



德薈 / 德薈II
THE COINCORDIA II
申請連結：
<http://u190.ievent.hk/>

首個酒店式過渡性社會房屋項目詳情——「德薈」

「德薈」在去年11月22日中午12時起接受申請，位於觀塘偉業街101號的IW酒店，以輪候公屋三年或以上，或居於不適切住房的雙職已婚人士為服務對象，提供面積由147平方呎至185平方呎的雙人單位，合共30個，所有單位備有衣櫃、小型雪櫃、電視機、浴室及免費Wi-Fi。項目暫准居住費用約為每月港幣\$3,900至\$4,810。費用已包括基本水電費，暫准居住期上限為兩年。為鼓勵住戶家庭建立儲蓄習慣，只要住戶家庭於入住期間每月儲蓄港幣200元，便可領取同等價值的餐飲現金券於酒店餐廳內使用。在搬離「德薈」時，住戶可全數領回有關儲蓄。



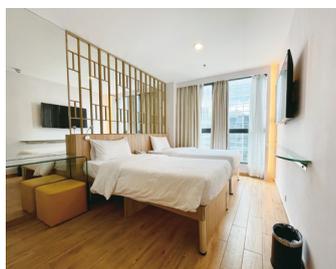
「德薈」位於觀塘偉業街，附近有港鐵站及多個巴士站，更有多個大型商場及休憩用地，可在短時間內徒步到達，衣、食、住、行全部覆蓋。

個案入住心聲

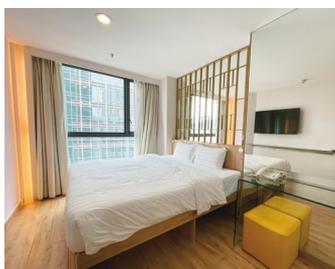
個案一：Ming (42歲)

「以前每當打風落雨，我都會感到很害怕。」42歲的Ming與丈夫過往居住在約一百呎的唐六樓，每當打風落雨便會出現漏水問題，直至一月十二日入住「德薈」後，情況才得以改善。

Ming憶述舊居除了會漏水，衛生環境也十分惡劣，而且沒有走火通道，一度讓她的情緒十分低落，現在轉換了新環境，心情亦得到逆轉，「非常好，很感恩，(居住環境)是一個天、一個地，很感謝機構關注到我們的住屋問題，也很感激每位工作人員的幫忙。」她表示，現在不用再擔心下雨時，家裡會出現滲漏，而且新居設有走火通道，令她入住得很安心。



房間面積由147平方呎至185平方呎不等。



「德薈」的服務對象為輪候公屋三年或以上，或居於不適切住房之雙職已婚人士。

個案二：李先生

「很感恩、很感激路德會幫助，可以給我一個舒服及安靜的環境。」剛遷入「德薈」的李先生表示，以往是居於妹妹的家，雖然平日只是借用對方家中的「沙發」作休息之用，但為免為家人生活帶來不便，他決定利用自己能夠負擔的租金，搬到「德薈」，「這裡很安靜，沒有喧嘩，沒有烏煙瘴氣，也不用擔心安全問題，畢竟這裡是酒店，也能保持生活質素。」

他認為，這裡除了能提供基礎設施，還有一樣東西比金錢更珍貴，「這裡帶給我的安全感，是不能用金錢來衡量的。」



單位均備有衣櫃、小型雪櫃、電視機、浴室及免費Wi-Fi。



單位月租約為港幣3,900元至4,810元，費用已包括基本水電費。

第二個酒店式過渡性社會房屋項目詳情——「德薈II」

繼「德薈」後，本會今年再於深水埗南昌街21-23號的King's Hotel，推出第二個相關項目「德薈II」，於1月12日中午12時起接受申請，直至全部單位滿額為止，起租期為今年2月。

「德薈II」為正輪候公屋三年或以上的一人及二人家庭，提供合共45個面積100平方呎至160呎的一人及二人單位，房間設有小型衣櫃、獨立洗手間、淋浴間及免費Wi-Fi，並可進行無火煮食，租期為三年，每月港幣2,940元至4,500元，已包無線上網費用。

秉持「助人自助」的服務理念，「德薈II」亦有為住客提供鼓勵式獎券，每月成功儲蓄，便可領取有關獎券，搬離時可全數領回有關儲蓄。



「德薈II」位於深水埗南昌街，合共提供45個單位。



單位內每間房都有窗，環境開揚。



房間面積由100平方呎至160平方呎不等。



房間設有單人或雙人床。



房間設有獨立洗手間及淋浴間。

本會總會、社會服務處和文字部新近分別製作「路德會會旗」、「活出童遊」桌上遊戲和《2022預苦期靈修集》，贈予本會各相關單位，以宣揚本會服侍精神，亦鼓勵各單位積極使用。

路德會會旗

新製會旗色調鮮艷醒目，為各服侍單位注入新鮮活力。會旗亦發揮師領果效，使各單位更趨合一，竭誠協作，達成本會宗旨。



「活出童遊」桌上遊戲

製作揉合「正向心理學」及「親子教育」理論，強化親子溝通，建立和諧家庭關係。



2022預苦期靈修集

輯錄近30位本會牧師傳道撰寫共47篇靈修小品，盼藉上帝話語，引領信眾與救主同行苦路，共嘗十架恩！



麥田
禱文

慈悲仁愛的天父，香港雖是富庶之都，卻一直受房屋問題困擾。不少家庭老幼，身處狹逼住所，問題滋生，年青一代也因樓價高昂，生活百上加斤。看顧世人的主，求祢伸出膀臂，賜下善心和智慧予政府、社會賢士、各方團體等等，能建立更多美好政策，坐言起行，讓問題日漸疏解，叫眾人能安居樂業，平安度日。奉主耶穌聖名。阿們。