

麥田專訊

督印人：戎子由會長
總編輯：楊力生牧師

出版：香港路德會文字部
地址：香港九龍又一村海棠路六十八號

電話：2397 3721
傳真：2397 4826

電郵：hksynod@lutheran.org.hk
網址：www.lutheran.org.hk



路德會聯和市場——城鄉生活館

聯和市場位於新界粉嶺聯和墟的中心，由1951年經營至2002年，服務北區居民五十多年。其後聯和市場於2010年獲古物諮詢委員會評定為三級歷史建築，並於2016年被納入發展局第五期《活化歷史建築伙伴計劃》歷史建築名單。香港路德會屬下香港路德會社會服務處在2018年獲發展局批准將聯和市場活化為「聯和市場—城鄉生活館」，並已於2024年3月正式投入服務。



本會成立專業顧問團隊，包括建築、保育、園藝等專業人士，為社會服務處共同策劃此活化項目。本項目致力為北區帶來經濟動力、促進就業及商戶發展，並促進城鄉交流，延續聯和市場昔日功能。同時，本會佈道委員會與北區聯網亦會把握機遇，透過與聯和合作，成為區內人士祝福。

「聯和市場—城鄉生活館」善用單層呈「E形」室內空間及兩旁戶外廣場，提供常設展覽區、工作坊區、社區小店、餐廳、咖啡店、公眾戶外廣場及附屬樓（可舉行預約單車導賞團活動）等六大元素，既保留原有文化特色及昔日模樣，同時結合了現代生活元素，讓公眾了解更多昔日香港農業文化、城鄉生活文化及習俗。城鄉生活館有一個別名為「聯和趁墟」。「趁墟」，代表人頭湧湧湊熱鬧。寓意讓此成為粉嶺地標，歡迎大家來到「聯和趁墟」趁熱鬧，一同體驗城鄉生活風情！



售賣傳統小食的社區小店

路德會聯和市場——城鄉生活館有限公司

地址：新界粉嶺聯和道51號

開放時間：每日上午八時至晚上九時

（常設展覽區逢星期三，初一至初三休息）

電話：3103 3888

電郵：enquiry@lwm.org.hk

網址：https://www.lwm.org.hk

Facebook：luenwomarkethk

Instagram：luenwomarket.hk



HOYTV
一線搜查訪問



位於新界元朗粉錦公路 160 號的路德會雙魚薈（雙魚薈），為香港路德會及香港路德會社會服務處首個以組裝合成建築法而建成的過渡性房屋項目。項目於 2023 年 6 月開放予有住屋需要人士透過房屋局「住得易」中央統一平台作出申請，經過面見及審批程序後，讓符合申請資格的輪候公屋人士或居於不適切住房人士居住。雙魚薈已於今年 3 月底正式入伙，而居民亦已陸續遷入居住。

整個項目由兩幢大廈建構，並以四種不同面積的單位（包括：一人、一至二人、三至四人及無障礙單位）組成，合共提供 535 個單位。租金視乎單位類型由港幣 \$2,100 至 \$3,000 不等。現時申請更可享受有首年租金八五折優惠，即最低為每月 \$1,785，屬全港最便宜過渡性房屋項目。

所有單位均已安裝空調、電熱水爐及電磁爐供居民使用。雙魚薈亦為着居民生活上需要，設立一所便利店，讓住客購買基本食品及生活用品，亦設立自助洗衣店及多個休憩空間便利居民使用。項目亦設有物業管理服務，提供公共地方清潔服務及 24 小時保安等，為居民在雙魚薈提供舒適居住環境。

除提供合適居所支援社會上有住屋需要的人士外，本會及社會服務處秉持「安居·康健·牧鄰·樂社區」理念，為入住居民提供適切支援：讓居民「以家庭為本，提供適切居所」達致「安居」；「提供支援服務，提升身心靈健康」，達致「康健」；以「上帝愛鄰如己的精神，牧養鄰舍」，達致「牧鄰」；「建立鄰里協同互助的關係，建立社區資本」，達致「樂社區」。項目社工將提供多樣化服務，與居民同行以支援他們發展。本會佈道委員會和北區聯網亦會把握機遇於邨內服侍，祝福居民。

地址：新界元朗粉錦公路 160 號

項目申請代碼：20

電話：9149 8249

電郵：u194@hklss.hk

Facebook：香港路德會過渡性房屋項目

Instagram：concordia_hklss

雙魚薈亦同時得到多個基金資助，包括：獲民政及青年事務局社區投資共享基金資助，推行「安·康·樂雙薈」計劃；獲香港賽馬會慈善信託基金資助，推行「賽馬會躍見新生活」計劃；獲周大福慈善基金資助推行「社區客廳」計劃。三個計劃用以支援居民適應新社區，提供公共空間建立鄰里支援網絡，以至提升個人及其家庭能力發展，改善生活及經濟質素，為居民下一個生活階段作好裝備。